

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK

10000 Zagreb, Drenovačka 3/III

TEL/ FAX: 01/4107-638

E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

20-06-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
priložba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb

Na broj: 34 St-1501/17

Stečajni sudac: Mirjana Chour Hršak

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza DAMCO d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Drenovačka 3, OIB: 86489364887

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA STEČAJNOG DUŽNIKA

I. UVODNE NAPOMENE

Predlagatelj FINA je podnijela Naslovnom sudu prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DAMCO d.o.o., koji postupak je pravomoćno okončan rješenjem od 19. prosinca 2016. godine, a kojim se otvara i zaključuje stečaj nad dužnikom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka ostvarena je pretpostavka za nastavak stečajnog postupka temeljem pronađene imovine. Naime, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, je izvjestila sud da dužnik ima imovinu koju je moguće unovčiti.

Rješenjem Naslovnog suda pod brojem St-1501/17 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika DAMCO d.o.o., te upis stečajne mase u sudski registar, a istim rješenjem je imenovan i stečajni upravitelj.

Rješenjem od 03. travnja 2018.g. Naslovni sud je pozvao vjerovnike na prijavu tražbina. U datom roku nije prijavljena niti jedna tražbina, pa stoga nije bilo mogućnosti za izradu Tablice prijavljenih tražbina, Popisa vjerovnika i Pregleda imovine i obveza.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Danom donošenja Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sam preuzela dužnost stečajne upraviteljice, te su poduzete slijedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest prijašnjem zakonskom zastupniku, kojom je zatražena predaja poslovne dokumentacije i imovine dužnika,
- Izvršen očevid na licu mjesta radi pregleda nekretnine u vlasništvu dužnika,
- Izvršen pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu dužnika (Državna geodetska uprava, Zemljišnoknjižno odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu),
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka.

III STANJE STEČAJNE MASE

Rješenje o nastavku stečajnog postupka je donijeto temeljem podneska Ministarstva financija, Porezne uprave, od 03. travnja 2017.g., kojim je sud obaviješten da dužnik ima u vlasništvu nekretninu označenu kao k.č.br. 1652/1, k.o. Lipovljani, ukupne površine 3165 m².

Očevidom na licu mjesta je utvrđeno da imovina stečajnog dužnika ipak postoji, a koja je u njegovom vlasništvu, iako je stečajni dužnik prestao postojati.

Do dana izrade ovog Izvješća nisam uspjela stupiti u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom, pa stoga nisam uspjela neposredno utvrditi postoji li neka druga imovina osim predmetne nekretnine.

IV POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221. Stečajnog zakona)

NEKRETNINA

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Novska, označena kao kat.čest. 1652/1, k.o. Lipovljani, ukupne površine 3165 m², u naravi poljoprivredno zemljište.

V RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Započeti s potrebnim radnjama radi unovčenja nekretnine.

VI FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 0,0 kn.

Troškovi od 19.12.2017.g. do 19.06.2018.g. (dospjeli, nenamireni)

1. Materijalni troškovi (uredski materijal, biljezi, poštarina)	50,00 kn
2. Trošak Zagreb – Lipovljani – Zagreb	750,00 kn
Ukupno:	800,00 kn

Predračun troškova za vođenje cjelokupnog stečajnog postupka (18 mjeseci)

1. Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarina)	100,00 kn
2. Troškovi vještačenja nekretnine	1.000,00 kn

3. Nagrada stečajnoj upraviteljici u brutto iznosu

cca 3.000,00 kn

Ukupno:

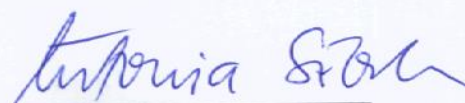
4.100,00 kn

VII PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Slijedom navedenoga predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Pripisuje se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se do sada poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da unovči nekretninu u vlasništvu dužnika javnim prikupljanjem ponuda temeljem oglasa objavljenog na sudačkoj mreži po procijenjenoj vrijednosti kao početnoj cijeni, te ukoliko ista ne bude prodana, da se na sljedećoj javnoj objavi zatraži 3/4 cijene, potom 1/2 cijene.
3. Razno (po prijedlozima članova skupštine vjerovnika).

U Zagrebu, 19. lipnja 2018.g.



Stečajna upraviteljica
Antonia Selak